

9 בינואר, 2025

סקירת מדיניות ורגולציה – משק החשמל

בסקירה זו יפורטו החלטות ושימועים של רשות החשמל ("הרשות"), וכן פרסומים של משרד האנרגיה והתשתיות, משרד הכלכלה והמסחר ורשות מקרקעי ישראל, שעניינם קביעת מדיניות ואסדרה בתחומי האנרגיה ובפרט בתחום משק החשמל בישראל.

סקירה זו ניתנת כשירות ללקוחותינו, האמור בה אינו מהווה משום חוות דעת, ייעוץ משפטי, המלצה או הצעה לפעול בדרך כלשהי. אולגן רוב ושות', עורכי דין אינם נושאים באחריות כלשהי לנכונותם ולדיוקם של הסקירה ופרטיה, ולא יישאו בשום מקרה באחריות לנזק מכל סוג ומין, שייגרם בגין השימוש במידע הכלול בסקירה זו.

בברכה,

צביקה מרקס, עו"ד מיטל טובי, עו"ד

אולגן רוב ושות', עורכי דין

I החלטות רשות החשמל

1. החלטה מס' 70004 – עדכון שנתי לתעריף החשמל 2025 לצרכני חברת חשמל

ביום 29.12.2024 פרסמה רשות החשמל החלטה שעניינה עדכון תעריפי החשמל לשנת 2025 ופירוט העלויות המעודכנות שיוכרו לחח"י ולנגה. הרשות מציינת כי תעריפי החשמל לשנת 2025 נקבעו בסביבה מאקרו-כלכלית מאתגרת הכוללת עלייה בשיעור האינפלציה והריבית, תנודתיות בשער החליפין, השפעות המלחמה על עלויות משק החשמל והמשך פיתוח רשת החשמל. בהתאם להחלטה, רכיב הייצור ירד בשיעור של 3.27%, רכיב התשתית יעלה בשיעור שבין 13%-30% ורכיב התעו"ז יעלה בשיעור שבין 3%-5.5%, בהתאם לרמת המתח. התעריף לצרכן ביתי מייצג יעלה בכ-3.5%. סך העלות המוכרת לחח"י ולנגה יעמדו על 31.9 מיליון ש"ח. **התעריפים המעודכנים ייכנסו לתוקף ביום 1.1.2025.**

משרדנו סקר בהרחבה את החלטת הרשות ואת השינויים העיקריים בתעריפי החשמל.

לסקירה לחצו כאן. להחלטה לחצו כאן.

2. החלטה 69904 – הארכת מועדים בהליך תחרותי למתקני אגירה ברשת המתח העליון

ביום 16.12.2024 פרסמה רשות החשמל החלטה שעניינה הארכת המועד הקובע (המשוער) בהליך תחרותי למתקני אגירה המתחברים או המשתלבים ברשת המתח העליון, ליום 16.1.2025. הארכה זו נצרכת בשל הימשכות עבודת מנהל המערכת על סקרי החיבור ובשל הצורך בהארכת ערבויות ההצעה שהוגשו לרשות. בהתאם לכך, על המציעים שנכללו במדרג האזורי הראשוני (בהתאם לקריטריונים המפורטים **בהחלטה 67305**) להגיש ערבות מוארכת עד ליום 2.1.2025 שתהיה בתוקף עד ליום 17.3.2025, כאשר אי הגשת ערבות מוארכת תביא לפסילת ההצעה ולחילוט הערבות.

להחלטה לחצו כאן.

3. החלטה 69701 – קידום תכנון מתקני ייצור קונבנציונאליים

ביום 20.11.2024 פרסמה רשות החשמל הוראה למנהל המערכת לקידום תוכניות מתאר למתקני ייצור קונבנציונאליים. בהתאם לעקרונות המופיעים **בהחלטת ממשלה מס' 2282** מיום 31.10.2024, מנהל המערכת יקדם תוכניות מתאר מפורטות לקידום תחנות כוח בגז טבעי בהספק העולה על 630 מגוואט, לכל יחידת ייצור באזור גוש דן וירושלים (אזורים 1-3 בהתאם למפה שצורפה להחלטת הממשלה האמורה), או באזורים מהם מתקני הייצור יכולים לשרת אזורים אלו. בהתאם להחלטה, מנהל המערכת יאתר בתוך 9 חודשים, לפחות 5 אתרים המאפשרים קידום תוכניות מפורטות להקמת תחנות הכוח, ולאחר מכן יחל בקידום הליכי התכנון לאותן תחנות. הרשות מבהירה כי קידום תוכניות המתאר כאמור, יהיה בנוסף לקידום ההסמכות שיקודמו ע"י השוק הפרטי כפי שנקבע בהחלטת הממשלה.

להחלטה לחצו כאן.

4. החלטה 69702 – הארכת תוקף אסדרה למתקני ייצור במתח עליון הקמים ללא הליך תחרותי

ביום 12.11.2024 פרסמה רשות החשמל החלטה שעניינה הארכת תקופת האסדרה ליצרנים המחוברים לרשת מתח עליון ללא הליך תחרותי ("האסדרה") עד ליום 1.7.2025, כך שהאסדרה תחול על מתקנים

שיקבלו אישור תעריף עד למועד זה. [בהחלטה מס' 55510](#) הסדירה הרשות את העקרונות החלים על מתקני ייצור שקיבלו אישור תעריף עד למכסה של 500 מגוואט או עד ליום 31.12.2023 (מועד זה הוארך מספר פעמים עד ליום 1.7.2024). מאחר שתעריף הזמינות שנקבע בהחלטה מס' 55510 מגלם עלות עודפת ביחס לתעריף הזמינות שמשולם ליחידות ייצור קונבנציונליות (ר' [החלטה מס' 69407](#)) החליטה הרשות כי תעריף הזמינות שנקבע באסדרה יופחת בהדרגה בשיעור שבין 1.75% ועד 15%, החל מיום 2.10.2024 ועד ליום 1.7.2025, בהתאם לאבני הדרך המפורטות בהחלטה. הרשות צופה כי אסדרת השוק הביטורלית למתקני ייצור ברשת ההולכה (המפורסמת לשימוע ציבורי) תיכנס לתוקף במועד פקיעת האסדרה.

[להחלטה לחצו כאן.](#)

החלטה 69605 – היועצות בנושא תכנית הפיתוח למערכת החלוקה לשנים 2024 – 2030

5.

ביום 15.10.2024 פרסמה רשות החשמל את עמדתה בעניין תכנית פיתוח מערכת החלוקה לשנים 2024 - 2030 שהגישה חח"י לאישור שר האנרגיה והתשתיות ובהסכמת שר האוצר ("תכנית הפיתוח"). אומדן עלויות תוכנית הפיתוח עומדות על 21.6 מיליארד ש"ח. בהתאם להמלצת הרשות, עשויה להתווסף עלות נוספת של עד 0.5 מיליארד ש"ח בשל התאמת הרשת לאיומים ביטחוניים ועלות אפשרית נוספת הנובעת מגידול של עד 20% ביחס ליעדי התוכנית. תכנית הפיתוח כוללת התייחסות למגוון נושאים ובהם: יעדי חיבור שנתיים לצורך חיבור צרכנים כמענה לגידול בביקוש הביתי והעסקי; פעולות לשיפור אמינות האספקה ואיכות החשמל והטמנת רשתות עליות עירוניות ובינעירוניות; שילוב מערכות חכמות בדגש על סיום פריסת מערכת המניה החכמה, הטמעת מערכת ניהול חלוקה מתקדמת (ADMS) ושדרוג של כ-4,400 בקרי פיקוד מרחוק ברשת החלוקה (חומ"ה); קליטת מקורות אנרגיה מתחדשת ואגירה מבוזרים המוקמים במקומות הצרכנות ובסמוך למוקדי הצריכה; חיבור פרויקטי תשתיות לאומיות ומסופי טעינה לתחבורה ציבורית וכן הערכות להתרחבות כניסת כלי רכב חשמליים וחוות שרתים לשוק הפרטי. דיווח שנתי ביחס לכל אחד מרכיבי התכנית, יוגש לרשות אחת לשנה ויפורסם לציבור.

[להחלטה לחצו כאן.](#)

החלטה 69603 – הארכת מועדים להקמת מתקני ייצור עקב המצב הבטחוני

6.

ביום 1.10.2024 פרסמה הרשות החלטה בעניין הארכת מועדים למתקני ייצור ברחבי הארץ, בעוטף נגב מערבי ובגבול הצפון ("שטחי העימות") בהתאם להצעה, יוארכו בשלושה חודשים המועדים הקבועים באמות מידה, ברישיונות, באסדרות ובהליכים תחרותיים שעניינם הקמה, תכנון והפעלה מסחרית של מתקנים לייצור חשמל הממוקמים ברחבי הארץ. למתקני ייצור הממוקמים בשטחי הוועדות המקומיות והמרחביות לתו"ב שלהלן: אופקים, אצבע הגליל, אשקלון, גליל עליון, חבל אשר, חוף אשקלון, מעלה הגליל, מעלה חרמון, מעלה נפתלי, מרום הגליל, נגב מערבי, נתיבות, קריית שמונה ושדרות, תינתן הארכה של שלושה חודשים נוספים. הארכת מועדים זו תתווסף להארכות שניתנו בהחלטות קודמות כך שסך הארכות הכולל לשטחי העימות יעמוד על 16 חודשים בסך הכל, יחד עם הארכת המועדים בהחלטה זו.

[להחלטה לחצו כאן.](#)

7. החלטה 69502 – ביטול רישיונות ייצור חשמל שהספקם נמוך מ-16 מגוואט המחוברים לרשת החלוקה

ביום 3.9.2024 פרסמה רשות החשמל החלטה שעניינה ביטול רישיונות ייצור חשמל שהספקם נמוך מ-16 מגוואט המחוברים לרשת החלוקה, והארכת תוקף [החלטה 67805](#) שעניינה ביטול רישיונות ייצור באנרגיה מתחדשת, עד ליום 1.9.2024. יצרנים שרישיונם בוטל, ימשיכו להפעיל את מתקן בהתאם לאישור התעריף שהוענק להם עד תום תקופת הרישיון. הרשות תפעל לביטול הערבות שהפקיד היצרן בתוך 30 ימים מיום קבלת ההחלטה.

להחלטה לחצו [כאן](#).

II שימועים ופרסומים – רשות החשמל

1. קול קורא – הצעה לשינויים במבנה התעריף

ביום 6.11.2024 פרסמה הרשות קול קורא להתייחסות הציבור שעניינו הצעה לשינויים במבנה תעריף החשמל, זאת על רקע השינויים המהותיים שחלו במשק החשמל בשנים האחרונות. הקול הקורא כולל שלוש ההצעות שעיקרן: (1) שינוי רכיב הייצור – כך שתעריף הייצור הקיים יפוצל למרכיב עלות משתנה בהתאם לערכי ה-SMP ומרכיב עלות קבועה שיקבע על בסיס עלויות הון ותפעול; (2) הפנמת עלויות חיצוניות של פליטות מזהמים בתוך רכיב הייצור; (3) עדכון התעריף באופן אוטומטי ותדיר. הרשות מבהירה כי אף שההצעות קשורות בקשר הדוק, כל הצעה עומדת בפני עצמה וניתן יהיה ליישמן יחד או לחוד.

משרדנו סקר את עיקרי הקול הקורא. לסקירה לחצו [כאן](#). לקול הקורא לחצו [כאן](#).

2. קול קורא – כללים לתכולת רישיון להספקת חשמל באמצעות עמדות טעינה

ביום 6.1.2025 פרסמה הרשות קול קורא להתייחסות הציבור שעניינו קביעת תנאים לרישיון אספקה לבעלי עמדות טעינה לרכבים חשמליים, זאת על רקע פקיעתה הצפויה של הוראת השעה הפוטרת הפעלת עמדות טעינה מרישיון אספקה עד לשנת 2026. הרשות מבקשת את התייחסות הציבור למספר נושאים ובהם התנאים לחיוב ברישיון, תקופת הרישיון, הון עצמי וערבות, הסכמי התקשרות, דיווח נתוני צריכה ועמידה בכללי אבטחת מידע.

התייחסויות הציבור לקול הקורא יוגשו עד ליום 13.2.2025.

לקול הקורא לחצו [כאן](#).

3. שימוע – עדכון שעות הפעלה מינימאליות לצרכן לשנת 2025 - הסדר השלה מרצון

ביום 29.12.2024 פרסמה הרשות הצעת החלטה שעניינה עדכון שעות ההפעלה המינימאליות השנתיות לצרכן בלוח התעריף 2-9, לחישוב תעריף הסדר השלה מרצון. היות ומרבית ההפעלות בשנה החולפת בוצעו לפי זמן התראה של יותר מארבע שעות לפני השלה, מציעה הרשות כי יופחתו שעות ההפעלה המינימאליות המתייחסות לזמני ההתראה שאינם מנוצלים בפועל. יצוין כי העדכון יחול בהתאמה ביחס

להסדרים הקבועים באמת מידה 43 (השלה יזומה באמצעות גנרטורים עצמיים) ובאמת מידה 46 (השלה יזומה באמצעות הפעלת גנרטורים עצמאיים ומכירת אנרגיה לרשת).

התייחסויות הציבור לשימוע יוגשו עד ליום 19.1.2025.

להצעת ההחלטה לחצו כאן.

4. שימוע – עדכון תעריף 2025 לצרכני חברת החשמל מזרח ירושלים

ביום 29.12.2024 פרסמה הרשות הצעת החלטה שעניינה עדכון תעריף לצרכני חמ"י. בהתאם להצעה, סך העלות לתעריפי הצריכה תעלה בשיעור של 4.3%. התעריף לצרכן ביתי מייצג ירד בשיעור של 1.1%. בכפוף להחלטה מחייבת, **התעריפים המעודכנים ייכנסו לתוקף ביום 1.2.2025.**

להצעת ההחלטה לחצו כאן.

5. שימוע – אסדרת שוק בילטרלית למתקני ייצור ברשת ההולכה

ביום 28.11.2024 פרסמה הרשות הצעת החלטה שעניינה קביעת עקרונות לאסדרת שוק בילטרלית למתקני ייצור ברשת ההולכה ("האסדרה"). האסדרה מבוססת על מתן אפשרות למספקים ווירטואליים להתקשר בעסקאות זמינות עם יצרנים פרטיים המחוברים לרשת ההולכה. עסקת זמינות תקנה למספק זכות לרכוש אנרגיה במחיר SMP עד לגובה ההספק הזמין שרכש מהיצרן. ליצרנים תהיה אפשרות לחלק את ההספק הזמין שלהם בין מספר מספקים כאשר יצרן שהופקה לו תעודת זמינות יחויב להיות זמין למנהל המערכת. במקרה שהיצרן לא היה זמין כאמור, היצרן יהיה חשוף לתשלום בעד סטיית זמינות ויתחשב על כך מול מנהל המערכת. האסדרה תחול גם על מתקני אגירה המשולבים במתקני ייצור.

משרדנו סקר בהרחבה את הצעת ההחלטה. לסקירה לחצו כאן. להצעת ההחלטה לחצו כאן.

6. שימוע – תכנית פריסת מתקני אגירה בתחמ"שים

ביום 12.11.2024 פרסמה הרשות הצעת החלטה שעניינה תכנית פריסה להקמת מתקני אגירה נוספים ב-8 תחמ"שים של חח"י בדרום הארץ אשר יוקמו לצרכים מערכתיים. בהצעת ההחלטה מאשרת הרשות רשימת מתקנים בהספק של 100 מגוואט ובעלי קיבולת של 400 מגוואט-שעה בהתאם למכסה שאושרה [בהחלטה 64701](#) (אשר התוותה את עקרונות שילובם של מתקני אגירה שיוקמו על ידי חח"י).

בהחלטה אושרו מיקומי המתקנים שיוקמו בתחמ"שים הבאים: ערד, קציעות, שוחרות, באר שבע מערב, עין חרוד, קרית שמונה, תל אור ובית שאן. למעט המתקנים בראש פינה, כורסי ושדרות הנמצאים בשלבי בחינה, מתוכם תהיה חח"י רשאית להחליף מתקן מתוך המתקנים שאושרו ברשימה לעיל.

להצעת ההחלטה לחצו כאן.

7. שימוע – קביעת עלות מוכרת למתקני אגירה שיוקמו על ידי חח"י

ביום 12.11.2024 פרסמה הרשות הצעת החלטה שעניינה קביעת מנגנון הכרה בעלות מתקני אגירה שיוקמו על ידי חברת החשמל, זאת בהמשך [להחלטה מס' 66501](#) שהסדירה את הקמת מתקני האגירה בתחמ"שים. אומדן העלות יוכר לחח"י בשיטת פחת קו ישר לאורך 20 שנים, כאשר 15% מהעלות תוכר

לצרכי הקמה, ו-85% נוספים יותנו בעמידה ביעדי הזמינות השנתיים שיחושבו ברמה שעתית – 92% בשנה הראשונה ו-95% החל מהשנה השנייה. הרשות תחשב את העלות המוכרת השנתית בהתאם לדיווח אי זמינות של כל מתקן לפי דיווחי מנהל המערכת וחח"י.

ההחלטה בשימוע תחול רק על מתקני אגירה שכבר הוקמו על ידי חח"י בתחמ"שים הבאים: אילת, בשור, פארן, נתיבות ודימונה בהתאם להחלטה 66501, כאשר עלות ההשקעות המוכרת בגין מתקני אגירה אלו תעמוד על 51.5 מיליון ש"ח למתקן, ככל שיעמוד ביעדי הזמינות. הרשות תבצע בחינה נוספת ביחס למתקנים שיוקמו בעתיד.

להצעת ההחלטה לחצו כאן.

שימוע – עדכון תעריף והארכת תוקף האסדרה למתקני חלוץ אגרו-וולטאיים

.8

ביום 8.10.2024 פרסמה הרשות הצעת החלטה שעניינה עדכון והארכת תוקף אסדרה למתקני חלוץ אגרו-וולטאיים במסגרת אמת מידה 176ב, בהיקף מצטבר של עד 100 מגוואט, שיקבלו תשובת מחלק עד ליום 31.12.2025 ("אסדרת החלוץ" ו-"המתקנים"). הרשות מציעה מנגנון שיאפשר למתקנים שיקבלו תשובה חיובית (חלקית או מוגבלת), להתחיל בניסוי במסגרת אסדרת החלוץ עוד בטרם סיום עבודות החיבור ולקבל תעריף מוגדל עבור האנרגיה שתוזרם לרשת, זאת בשל החשיבות הרבה שהרשות מוצאת בקידום הניסוי בשטחים חקלאיים לצורך עמידה ביעדי הממשלה לאנרגיה מתחדשת עד לשנת 2030 ולעשור הבא.

על המתקנים יחול תעריף מיטיב מדורג יורד, ככל שהמתקן יעמוד בתנאי הסנכרון מוקדם יותר, הוא יקבל תעריף גבוה יותר גם עדיין אם אינו יכול להזרים לרשת בפועל. ביום 31.12.2027 יעמוד התעריף על 25 אג' בכפוף למדד המחירים לצרכן. מתקנים שיתחברו החל מיום 1.1.2028 עד ליום 31.12.2028 יקבלו את התעריף המקורי ללא תוספת.

כמו כן, מוצע להאריך את המועד המחייב לסנכרון המתקנים כך שיעמוד על 36 חודשים ממועד קבלת תשובת מחלק חיובית (במקום 18 חודשים). התיקון ייכנס לתוקף במועד פרסומו ברשומות.

יצוין כי על מנת למזער עלויות ולתמרץ הקמה מהירה של מתקנים, הרשות שוקלת להגביל את התעריף המיטיב למתקנים שיעמדו בתנאי הסנכרון במהלך השנים 2025-2026 למכסה של 50 מגוואט. מתקנים שיעמדו בתנאים לסנכרון בשנים אלו לאחר מיצוי מכסה ה-50 מגוואט ועד למכסה כוללת של 100 מגוואט, יהיו זכאים לתעריף גבוהה התעריף למתקנים שעמדו בסנכרון במהלך שנת 2028.

להצעת ההחלטה לחצו כאן.

שימוע – הפחתת תעריף למתקנים אגרו-וולטאיים שאינם מקיימים פעילות חקלאית

.9

ביום 8.10.2024 פרסמה הרשות הצעת החלטה שעניינה הפחתת תעריף למתקנים אגרו-וולטאיים שאינם מקיימים פעילות חקלאית. הרשות מציעה כי עבור מתקן אגרו וולטאי (לפי אמת מידה 176ב') הקם מכוח אסדרה תעריפית או משתלב באסדרת השוק או באסדרת ברירת מחדל במתח עליון, יופחת התעריף לו הוא זכאי בשיעור של 20% מהתעריף ששולם לו בעד כל קוט"ש שהזרים לרשת בהתאם לתנאי האסדרה.

אם המתקן משויך למספק פרטי, יגבה מנהל המערכת מהמספק תעריף 20% ממחיר זמן אמת. ההחלטה לגבי קביעת מתקן כפועל לקיום הפעילות החקלאית במידה מספקת, תינתן למשרד החקלאות בלבד ותביא להפחתת התעריף באופן אוטומטי (למנהל המערכת או למחלק לא יהיה שיקול דעת בעניין). לאחר מתן הודעה בדבר חידוש הפעילות החקלאית, המתקן יהיה זכאי לקבל את תעריף הזכאות שלו במלואו.

להצעת ההחלטה לחצו כאן.

III פרסומי משרד האנרגיה והתשתיות ומשרד הכלכלה והתעשייה

1. מענקי סיוע לתעשייה בהסתגלות למס פחמן

ביום 7.11.2024 פרסמה הרשות להשקעות במשרד הכלכלה פניה להערות הציבור בעניין קביעת מסלול מענקי סיוע למגזר התעשייה לצורך הסתגלות לעליית מס הבלו (מס פחמן) והתייעלות המעבר לדלקים חלופיים במסגרת [הוראת מנכ"ל 4.79](#). בהתאם להוראת המנכ"ל, מפעלים תעשייתיים שהיקף השימוש המינימלי שלהם בדלקים מסוג גז טבעי, גט"ד, גפ"מ או מזוט עומד על 3,489 MMBTU והעומדים ביתר התנאים המפורטים, יהיו זכאים למענקי סיוע בהסתגלות לעליית מס הפחמן החל משנת 2025 ועד לסוף שנת 2030. סכום הסיוע יחושב ביחס לכל סוג דלק וביחס לכל שנה בנפרד, לפי נוסחה קבועה ותקופת הסיוע המקסימלית תעמוד על 6 שנים. הגשת בקשות סיוע במסגרת הוראת המנכ"ל [תתאפשר החל מיום 19.12.2024](#). בהמשך לכך פרסמה הרשות להשקעות ביום 25.11.2024 את [הוראת מנכ"ל 4.80](#) הכוללת מסלול מענקים נוסף להפחתת פליטות באמצעות לכידה וסילוק גזי חממה. בהתאם לתנאי ההוראה, תאגיד רשום או עוסק מורשה לרבות יצרן חשמל, שצריכת הדלקים המינימלית שלהם עומדת על 3,489 MMBTU ועוסקים בצמצום פליטות פחמן ע"י לכידתו (טרם בעירה או לאחר בעירה והעברתו לטיפול או לכידת פחמן וטיפול בו באתר נפרד), יזכו במענק שיחושב עבור כל שנה בנפרד בהתאם להיקף פליטות הפחמן שצמצם מבקש המענק. גובה המענק יקבע ע"י הכפלת היקף הפליטות בשיעור המס התוספתי על ג"ט באותה שנה. סך המענק לשנה לא יעלה על עלות מס הבלו התוספתי שמבקש הסיוע מחויב בו. המענק יינתן לאורך תקופה של עד 5 שנים ולכל המאוחר עד לסוף שנת 2030. הגשת בקשות סיוע במסלול זה תתאפשר אף היא החל מיום 19.12.2024.

משרדנו סקר בהרחבה את הודעות הרשות להשקעות.

לסקירה בעניין מסלול סיוע לתעשייה בהסתגלות למס הפחמן לחצו כאן. לפניה המלאה לחצו כאן.

לסקירה בעניין מסלול מענקים ללכידת וסילוק גזי חממה לחצו כאן. לפניה המלאה לחצו כאן.

2. אנרגיות מתחדשות בישראל – סטטוס עמידה במפת דרכים לשנת 2030

ביום 6.11.2024 פרסם משרד האנרגיה והתשתיות מסמך סטטוס ליישום מפת דרכים לאנרגיות מתחדשות לשנת 2030. המסמך מפרט את הצעדים שקודמו ובהם אישור תקנות התכנון והבניה לחיוב ייצור אנרגיה מתחדשת בבנייה חדשה, פתיחת הרשת ל-2,500 מגוואט נוספים לאנרגיות מתחדשות, הקמת תאגידי אנרגיה ברשויות המקומיות ואישור לתוספת של 35,000 דונם למתקנים סולאריים קרקעיים. בנוסף מפרט המסמך את החסמים הקיימים כיום, ובהם אתגרי הגודש ברשת, התארכות

הליכי תכנון, עודף רגולטורי ובירוקרטי, התנגשות בין הגופים השונים המעורבים בהליכי הקמת מתקנים והצורך בתמריצים כלכליים למתקנים בדו שימוש.

למסמך הסטטוס המלא לחצו כאן.

תקציב משרד האנרגיה – התוכנית הכלכלית לשנת 2025

.3

ביום 3.11.2024 פרסם משרד האנרגיה והתשתיות הודעה ביחס לתקציב המשרד בהתבסס על התוכנית הכלכלית לשנת 2025 שאושרה על ידי הממשלה. התוכנית הכלכלית כוללת תוספת תקציבית של כ- 230 מיליון ש"ח שיוקצו בין היתר, לקידום פרויקטים סולאריים קרקעיים ומתקנים אגרו-וולטאיים וכן הקמת שתי תחנות ייצור קונבנציונליות בשטחי יהודה ושומרון. כמו כן נקבע כי הוראת השעה הפוטרת מתשלום היטל השבחה, מתקנים פוטו וולטאיים המותקנים על גגות בנייני מגורים או תעשייה, תוארך בשנה נוספת.

משרדנו סקר בהרחבה את התוכנית הכלכלית. לסקירה המלאה לחצו כאן. להודעה לחצו כאן.

IV החלטות רשות מקרקעי ישראל

1. מחיר אחיד להקצאת קרקעות ליחידות ייצור קונבנציונאליות

.1

ביום 6.11.2024 פרסמה רשות מקרקעי ישראל החלטה שעניינה קביעת מחיר אחיד להקצאת קרקעות לתחנות כוח קונבנציונאליות שיוקמו במסגרת אסדרת הרשות. בהתאם להחלטה, הקצאת קרקע לתחנת כח בפטור ממכרז, אשר תידרש קודם לפרסום תוצאות מכרז שורק, תהא לפי מחיר אחיד שיעמוד על 500,000 ש"ח למגה מותקן. בהקצאת קרקע כאמור אשר תידרש לאחר פרסום תוצאות מכרז שורק, המחיר האחיד יקבע כך:

1.1. אם ההצעה הזוכה תכלול תוספת תשלום חד פעמי – המחיר האחיד למגוואט מותקן יהיה 300,000 ש"ח + (תוספת התשלום למגה מותקן*70%);

בתחנות שיוקמו מכוח אסדרה בה יקבע תעריף זמינות עד 125% מתעריף הזמינות שנקבע במכרז שורק – המחיר האחיד יעמוד על 300,000 ש"ח למגה מותקן. בתחנות שיוקמו מכוח אסדרה בה יקבע תעריף זמינות העולה על 125% מתעריף הזמינות שנקבע במכרז שורק – המחיר האחיד יעמוד על 300,000 ש"ח למגה מותקן בתוספת של 40,000 ש"ח למגה מותקן עבור כל 0.1 אג' נוספות, מעל 125% מתעריף שנקבע במכרז שורק (חלקי עשירית האגורה יחושבו באופן יחסי). ככל שהמחיר האחיד יעלה על 600,000 ש"ח למגה מותקן לפי חישוב זה – המחיר יבחן מחדש בהתאם לתנאי האסדרה.

להחלטה לחצו כאן.

2. מחיר אחיד להקצאת קרקעות למתקני השבת אנרגיה מפסולת

.2

ביום 6.11.2024 פרסמה רשות מקרקעי ישראל החלטה שעניינה קביעת מחיר אחיד להקצאת קרקעות

למתקני השבת אנרגיה מפסולת, שיוקמו במסגרת הליך תחרותי (ראשון מסוגו) וכן למתקני השבת בפטור ממכרז, ככל שהקצאת הקרקע תידרש קודם לסגירה הפיננסית של ההליך. מתווה ההליך יהיה במודל BOT בו יינתן מענק הקמה מהמדינה, החשמל יימכר למנהל המערכת בהתאם למנגנוני השוק והתחרות תהיה ביחס לרכיבי הפעילות. בהתאם להחלטה, הקצאת קרקע למתקני השבת תהא לפי מחיר אחיד שיעמוד על 300,000 ש"ח למגוואט מותקן. תוקף ההחלטה יהיה עד למועד הסגירה הפיננסית של ההליך התחרותי הראשון או עד למשך שנתיים ממועד קבלת ההחלטה, לפי המועד המוקדם מביניהם. הרשות מבהירה כי היא שומרת על זכותה לבחון מחדש את תנאי ההחלטה בהתאם לתנאי האסדרה.

להחלטה לחצו כאן.

תיקון תוכנית תמ"א 1/19/1 – פרק מתקני אגירת אנרגיה

.3

ביום 30.10.2024 אושר ונכנס לתוקף שינוי 1/19 לתמ"א 1 שעניינו שינוי הוראות בפרק מתקני אגירת אנרגיה. התיקון נועד לאפשר קידום תכניות להקמת מתקני אגירה נוספים בתוכניות להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים או אגרו-וולטאיים המוקמים בצמידות לתחנת כוח, תחנת מיתוג או תחנת משנה. בהתאם לתיקון יוסרו מגבלות היקף המתקן ל-50 מ"ר למגוואט שעה והקמת המתקן הסולארי תחילה. בנוסף, התיקון מקל את תנאי הקידום למתקני אגירה קטנים ששטחם עד 5 מ"ר, ומרחיב את ייעודי קרקע בהם ניתן להקים מתקן אגירה גדול כך שיכללו גם שטחים המיועדים למסחר, למבני משק, לבתי עלמין, לאחסנה, למטמנה, ולמרכז לוגיסטי. ביחס לבתי עלמין, התיקון קובע כי מתקן אגירה יוקם רק לאחר או בד בבד עם הקמת המתקן הסולארי, זכויות הבניה לא יעלו על 50 מ"ר לכל מגוואט שעה ולא תהיה הפחתה במקומות קבורה בשל הקמת המתקן. ביחס למבני משק, התיקון מאפשר הקמת מתקן אגירה בינוני או גדול גם בשטח שאינו בייעוד מבני משק אך מתאפשר בו שימוש מבני משק, זאת בתנאי שהתקבל אישור משרד החקלאות כי המבנה משמש בפועל כמבנה חקלאי ומתקן האגירה בתוך מבני משק או בצמוד להם.

להחלטה לחצו כאן.

תיקון תוכנית תמ"א 1/10/1 – פרק המתקנים הפוטו-וולטאיים

.4

ביום 29.9.2024 אושר ונכנס לתוקף שינוי 1/10 לתמ"א 1 שעניינו עריכת תיקונים לסעיף ההיתרים בפרק המתקנים הפוטו-וולטאיים שעיקרם:

4.1 תוספת שימושים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בדו שימוש – התיקון הוסיף מסלולי היתר

נוספים להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים על גבי: (1) גדרות בשטחים המיועדים למבנה ציבור, אזור תעשייה או תעסוקה מתקן תשתית מבנה משק ומתקן בטחוני כאשר גובה המתקן לא יעלה על 1.5 מעל הגדר המאושרת; (2) שבילי אופניים כאשר המתקן לא יעלה על 5 מטרים מעל הקרקע; (3) שטח המיועד לאחסנה, מרכז לוגיסטי או מבני משק בכל מקום בו הוקמו כדין. בנוסף מאפשר התיקון להקים מתקנים על קרקע השטח המיועדת להקמת מבני משק טרם תחילת הבניה. בשטח שאינו מיועד למבני משק אך מתאפשר בו שימוש למבני משק, יהיה ניתן להקים מתקן רק על גבי קירווי המבנים בהתאם ליתר תנאי התיקון; (4) חלקות א' בנחלות, כאשר המתקן יוקם בצמידות למבנה מגורים או מבנה משק הצמוד למבנה מגורים בשטח של

עד דונם אחד בייעוד חקלאי, ומתן העדפה להקמה על גבי עמודים או טרקרים על מנת שלא לפגוע בפעילות החקלאית; ; (5) גדר היקפית של ישוב כפרי מעל הגדר בלבד כאשר המבנים התפעוליים יוקמו בחזית הגדר ובהתאם ליתר התנאים המפורטים.

4.2. תוספת זכויות בניה להפעלת מתקנים פוטו-וולטאיים – התיקון מאפשר זכויות בניה נוספות לצורך מבנים תפעוליים הנדרשים להפעלת מתקנים פוטו-וולטאיים בחיבור במתח גבוה, במאגר, בבריכת דגים, במחלף או בשטח שאינו מיועד למבני משק אך שמתאפשר בו שימוש של מבני משק. התוספת תהיה בהיקף של 30 מ"ר לכל מגוואט מותקן, בנוסף לתוספת הקבועה העומדת על 45 מ"ר כאשר סך הזכויות הכולל לא יעלה על 350 מ"ר למתקן.

להחלטה לחצו [כאן](#).